

## Değerli Ortaklarımız;

Bilindiği üzere birliğimizin 22.06.2019 tarihinde yapmış olduğu 2018 yılına ait olağan genel kurulunda alınan karar gereğince, Yaylaşehir projemizin çözümüne yönelik olarak;

- 1- Projenin Birlik marifeti ile eş zamanlı ve bütüncül olarak çok katlılardan başlanarak yapılması ve her üyeye aidat karşılığı bir dairenin verilmesi,
- 2- Villa ve çok katlıların tamamının Kooperatiflere tahsisi ve bu tahsislerin inşaatlarının yapım yetkisinin kooperatiflere verilmesi,

Hususlarında detaylı çalışmalar yapılması ve ilk genel kurulun gündemine getirilmesi konusunda yönetim kurulumuz görevlendirilmiştir.

Bunun üzerine yönetim kurulumuz durumu kendi arasında detaylı olarak değerlendirmiş ve yukarıda belirtilen konuların için özellik arz etmesi nedeniyle konusunda yetkin ayrıca piyasa tecrübesi de bulunan mimarlık bürolarından profesyonel destek almak suretiyle çalışılmasına karar verilmiştir.

Bu çalışmalara ilave olarak, Yönetim Kurulumuz villa projelerinin küçültülerek en ekonomik yapı modeli ile ilgili tasarım ve maliyetler konusunda alternatif çalışmalarını da başlatmış bulunmaktadır.

Yapılan araştırma sonucunda gerek yapmış olduğu projeler, gerekse teknik ve hukuki konulardaki yetkinlikleri Yönetim Kurulumuzda tespit edilen bir mimarlık bürosu ile anlaşarak çalışmalara başlanmıştır.

Ayrıca, malumlarınız olduğu üzere tüm riskleri de değerlendirilerek Plan notları revizyonu kararı 2018 yılı olağan genel kurulumuz tarafından oy birliği ile alınmıştır. Projemize ait plan notlarında bulunan projenin bütüncül yapılma şartı, alt yapının da birlik tarafından yapılması gibi kısıtların ortadan kaldırılması ile projemizin etaplar halinde yapılabilmesinin ve / veya Genel Kurulumuzca uygun görmesi halinde arsaların kooperatiflere tahsisi, inşaat yapım yetkisinin verilebilmesi, Danıştay'da sürmekte olan imar planı iptal davasında belirtilen eksikliklerinde giderilmesi için "**Plan notları revizyonu**" çalışması konusunda uzman bir planlama bürosu ile anlaşarak başlatılmış bulunmaktadır.

Bahse konu bütün bu çalışmalar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Gölbaşı Belediye Başkanlığı yetkilileri ile diyalog içinde yürütülmektedir. Bu çalışmalarımız ile ilgili olarak genel kurulumuzun daha sağlıklı karar verebilmesi için gerekli bilgi alt yapıları oluşturacak şekilde yetkin firmalardan da görüşler alınmaktadır.

Değerli ortaklarımız, Yönetim Kurulumuz projemizin hayata geçirilmesi yönündeki alternatif çalışmalarını gayretle ve samimiyetle sürdürmektedir.

Bu kapsamda; yukarıda belirtilmiş olduğumuz çalışmalar belli bir aşamaya geldiğinde mümkün olacak en kısa zamanda siz değerli ortaklarımız ile "**Bilgilendirme ve istişare toplantısı**" yapılacaktır.

Arz ederiz.

**Birlik Yönetim Kurulu**