

Değerli ortağımız,

Projemizin hayata geçirilmesine yönelik olarak bağlı 46 kooperatifimiz ile tüm ortaklarına yönelik olarak Haziran ayının 20 sinde başlayıp Temmuz ayının 4,5,11,12,18 ve 19'una isabet eden günlerde toplam 7 günde öğleden önce ve sonra olmak üzere 14 oturumda bilgilendirme toplantıları yapılmıştır.

Yapılan bu toplantılarımızda Yönetim Kurulunun çalışmaları projeye gerek birlik eliyle, gerekse kooperatifler eliyle nasıl başlanacağı Birlik Başkanımız tarafından ayrıntılı olarak (ek-1)'de teorik, görsel ve matematiksel kurgu içeren bir sunumla yapılmıştır.

Bu sunumlardan sonra, bir kısım ortaklarımızın başlama fikrine olumlu yaklaştıkları, bir kısım üyelerimizin ödeme planının uzun vadeye yayılacak şekilde yapılması gerektiğini belirtirken bir kısım üyelerimizin de ülkemiz içinde bulunduğu konjonktür nedeniyle, böyle bir yapım işine kalkışılmaması, beklenilmesi gerektiğini belirtmişlerdir.

Bunların yanında Villa yapım yetkisinin birliğin denetim ve sorumluluğunda kooperatiflere devir şeklinde yapılması hususunda da muhtelif görüşler ileri sürülmüştür.

Değerli ortaklarımız,

Tüm bu görüşler bilgilendirme toplantılarımızda zaman sınırı olmaksızın görüşülmüş ve tartışılmıştır.

Yönetim Kurulu olarak ortaklarımızın genel kurul sürecine kadar ek-1 'de yer alan Villalardan başlama senaryosunun, tahsislerin yapım yetkisinin kooperatiflere devredilmesi ya da kat karşılığı alternatifi ortaya çıkıncaya kadar beklenilmesi hususlarından hangi yolun hepimizin ortak menfaatleri için en tercih edilmesi gereken yol olduğu hususunun olumlu-olumsuz yönlerini göz önünde bulundurarak tekrar gözden geçirmelerinde fayda görmekteyiz.

Mevcut villa alanlarının A tipi hisse, diğer kazanımların (çok katlılar, ticari alanlar, üniversite alanı v.s.) B tipi hisse olarak değerlendirilmesinin uygun olup olmadığı gibi,

Hususlarında her bir kooperatif ortağı tarafından düşünülüp karar verilmesi projenin çözüme yönelik olarak gerek Yönetim Kurulumuzun, gerekse Genel Kurulun alacağı karara mesnet teşkil edeceğinden büyük önem arz etmektedir.

Değerli Ortağımız;

Yukarıda belirtilmiş olduğumuz tüm bu değerlendirmelerin sonucunda Yönetim Kurulu olarak Genel Kurul öncesi Eylül ayı içerisinde yine tüm ortaklarımıza yönelik bilgilendirme toplantısı yapılması planlanmaktadır.

Yönetim Kurulunun sizlerle beraber projenin çözümüne yönelik olarak en doğru kararı vermek için azimle ve kararlılıkla çalışmalarını sürdürdüğünü belirtir,

İşlerinizde başarılar dileriz.

[EK-1. Projeye Başlama Senaryosuna İlişkin Yönetim Kurulu Sunumu.](#)

BİRLİK YÖNETİM KURULU