

Değerli Ortaklarımız

Ankara Büyükşehir Belediyesince 10.10.2023 tarihinde onaylanan Planımıza karşı , Şehir Plancıları Odası ile Mimarlar Odası tarafından dava açılmıştı. Mahkeme konuyla ilgili bir bilirkişi heyeti görevlendirmiş ve heyetten rapor istemiştir. Bilirkişilerin mesnetsiz ve de planlama ilkelerine aykırı olarak aleyhimize rapor düzenlemesi üzerine, Ankara 16. İdare Mahkemesine 22.08.2024 tarih ve 2023/1553 Esas No ile (adli tatile rast gelen 22.08.2024 tarihinde ) YD kararı vermiştir.

Birlik Yönetimi olarak, Danıştay Başkanlığı ve hukuk otoriteleri ile yaptığımız görüşmelerde, Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme Ve Yönetimi Bölümünün, imar mevzuatı ve uygulamaları konusunda akredite olan bir bölüm olduğu , bu bölümden alınacak bir raporun mahkemenin seyrini önemli derecede değiştirebileceği yönünde görüş serd edilmiştir.

Bu bağlamda Birlik Hukuk Müşavirliğimiz, adigeçen üniversitenin ilgili Bölümüne 06.05.2024 tarihinde bir yazı ile müracaatta bulunularak Planımız ile ilgili bir değerlendirme Raporu istemiştir. Raporun bu hafta tamamlanıp, Birlik Başkanlığına verilebileceği Fakülte yetkililerince ifade edilmiştir.

Raporun lehimize çıkması durumunda; Bölge idare ve idare mahkemeleri nezdinde yapacağımız itirazımızda önemli bir teknik destek olacağı muhakkaktır. Rapor muhtevası ayrıca ortaklarımızla paylaşılacaktır.

Bazı ortak kooperatif yöneticilerimiz, 16. İdare mahkemesinde devam etmekte olan dava ile ilgili olmak üzere davaya müdahil olmak istediklerini belirtmektedirler. Davada esas muhatap Ankara Büyükşehir Belediyesi olmakla birlikte bizde Başkent Özlem Konut Yapı Kooperatifleri Birliği olarak biz de müdahiliz.

Birliğimize bağlı kooperatiflerimizin yöneticilerinden bazıları “bize zamanında haber verilseydi bizde müdahil olurduk” şeklinde eleştiri, serzeniş ve öneride bulunmaktadır. Birliğimize bağlı kooperatifler Birliğimizle birlikte davaya müdahil olabilirler. Konu ile ilgili her türlü bilgi ve belge Birlik Yönetimi tarafından müdahil kooperatiflere verilecektir.

Saygılarımızla.

Birlik Yönetim Kurulu