

S.S BAŞ-KENT ÖZLEM KONUT YAPI KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ'NİN
2016 YILI GENEL KURULUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA

19.02.2017 tarihinde yapılan 2016 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında yapılan görüşmeler ve alınan kararlar aşağıda belirtilmiştir.

1) Yönetim ve Denetim Kurulu çalışma raporları ile 2016 yılı mali bilançosu ve gelir gider cetvelleri ayrı ayrı ibra edilmiştir.

2) Proje yapım yöntemlerinin sunulması:

- a) Toplu konut alanımızdaki ada parsellerin cephelerine isabet eden ve bu bölgeye ulaşımı sağlayan yolları, iz yol (şantiye yolu) yolların yapılması işinin ihale yöntemiyle yapılması, yaptırılması bedelinin bütçe sınırları içinde ödenmek üzere Birliğimize yetki verilmiştir.
- b) Plan tadilatının Birlik tarafından yapılması durumunda; özel mülkiyetlerin, odaların, sivil toplum kuruluşlarının da itiraz etme hakkının olacağından ve itirazla başlayan işlem son buluncaya kadar plan üzerinde başka bir işlem tesis edilemeyeceğinden gecikmelere sebebiyet vereceği ayrıca proje hazırlama konusundaki aynı masrafları tekraren yapma durumunda da kalınacağından Birlikçe yapılmasının uygun görülmediği;

Kısmi veya tamamına ait plan tadilatı işinin olası riskler ve maliyetler ilgili kuruluşlar da olmak üzere imar planı yapmaya yetkili kamu kurum ve kuruluşları veya yüklenici ile birlikte kamu kurum ve kuruluşları ile çözüm ortağı tesis ettirilerek projenin hayata geçirilmesi düşüncesinde olduğu bilgisi verilmiştir.

c) Projenin yapım yöntemleri olan kat karşılığı, hasılat paylaşımı ve finans temini çözümlerinin değerlendirilmesine ilişkin geniş bir sunum yapılmıştır.

Bu sunumda ;

- Katkarşılığı çözüm yönteminin esas alınacağı,
- Yatırımlardan projenin çokkatlılar ve gelir getirici olanlar gibi bir kısmına teklif olması durumunda bunların değerlendirilmesi;
- Projenin tamamına veya bir kısmının katkarşılığı finansman ile gerçekleştirilememesi halinde; finansmanın Birlik tarafından düşük faizli krediler kullanılmak suretiyle üyelere ek aidat yükü getirmeden, yapım işinin gelir getirici alanlardan başlamak üzere etaplar şeklinde başlanması konularındaki çalışmaların yapılacağı bilgisi verilmiştir.

3) 2017 yılı tahmini bütçenin görüşülmesi:

a) Birliğe ödenecek aidatın belirlenmesi konusu bir sonraki Genel Kurula kadar 100TL olarak devam edilmesine ;

b) Süresi içinde ödenmeyen aidatlara uygulanacak gecikme cezasının %1 olarak alınmasına ;

c)Yönetim Kuruluna ve Denetim Kuruluna verilecek huzur hakları ile ilgili olarak, her iki kurul tarafından bir artış talebinde bulunmadığından 28 Mayıs 2016 tarihinde

yapılan Genel Kurulda belirlenen huzur haklarının aynen devamına, oy birliği ile karar verildi.

4) Borçlu Kooperatiflerin ve tahsis iadesi yapmak isteyen kooperatiflerin durumlarının görüşülmesi :

Birliğimize bağlı kooperatiflerden, tahsis iadesi alınması hususunda 2014 yılı Genel Kurul kararı ile yönetim kuruluna verilen yetkiye ilişkin uygulamanın 19.02.2017 tarihi itibariyle son verilerek söz konusu yetkinin iptal edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Genel Kurulumuzda alınan kararların Birliğimize ve tüm ortaklarımıza hayırlı olmasını diliyoruz.

Birlik Yönetim Kurulu