

PROJEMİZE TEKLİF VERECEK İSTEKLİLERDEN ARANACAK ASGARİ KRİTERLER

Birliğimiz uhdesinde bulunan “YAYLAŞEHİR” projesi aşağıda yer alan;

ALANLAR :	MİKTARI :	ARSA ALANI :	EMSAL İNŞ.ALANI:
ÇOKKATLI KONUT ALANI	3396	391.727,65 m2	599.916,96 m2
VİLLA KONUT ALANI.....	3577.....	2.007.003,00m2.....	801.000,00 m2
AKARYAKIT ALANI	1	6.585,00 m2	.1.975,50 m2
TİCARET ALANI	11	61.292,76 m2	30.646,35 m2
ÖZEL SAĞLIK ALANI	1	28.059,00 m2	28.059,00 m2
ÖZEL ÜNİVERSİTE ALANI	1	168.087,00 m2	168.087,00 m2
ÖZEL EĞİTİM ALANI	2	25.173,00 m2	25.173,00 m2
SOSYAL KÜLTÜREL ALANLAR	10	36.244,00 m2	36.244,00 m2
TİCARİ REKREASYON ALANI	2	417.380,00 m2	41.738,00 m2
SPOR ALANI	2	16.117,00 m2	7.331,00 m2
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	4	520.876,00 m2	15.626,28 m2
TOPLAM		3.678.544,41 m2	1.755.797,09 m2

alanlardan oluşmaktadır.

a) Projemiz eş zamanlı ve bütüncül bir proje olup, kat karşılığı modeline göre yaptırılması planlanmaktadır. Bu amaçla, projede yer alan 3000 adet villa ortaklarımız için şartnamesine uygun olarak anahtar teslimi esasına göre birliğimize teslim edilecek, geriye kalan yüklenicide kalabilecektir.

b) İstekliler, projenin gerçekleştirilmesine yönelik olarak alternatif çözüm teklifinde de bulunabilirler.

Teklif verecek isteklilerin projemizle ilgili aşağıda maddeler halinde belirtilen hususlara dikkat etmeleri gerekmektedir.

Buna göre;

1-İsteklilerin yapımcı firma olması halinde,

a) Projeyi gerçekleştirebileceklerini kanıtlayan daha önce yaptıkları işlere ilişkin iş deneyim belge ve bilgileri,

b) Finansmanını nasıl çözeceklerine dair yabancı ve/veya yerli finans kuruluşlarının teyit mektupları veya benzeri ön protokolleri,

c) Firma adına hareket eden kişi ya da kişilerin yetkili olduklarına ilişkin hukuki niteliğe haiz yetki belgesi ile imza sirküleri,

d) Firmanın kredibilitesini gösteren banka referans mektupları ile mali durumuna ilişkin bilgi ve belgeler

e) Projeyi nasıl, ne kadar zamanda ve hangi aşamaları önceleyerek hayata geçirmeyi planladıklarına dair öngörüler.

2-İsteklinin finans firması olması halinde,

- a) Bu projenin finansmanını sağlayacak yerli veya yabancı finans kuruluşlarının mali durumunu gösterir bilgi ve belgeleri,
- b) İşin yapımını hangi firmaların üstleneceği ve bu firmalara ilişkin bu işi yapabileceklerine dair daha önce yaptıkları benzer işlere ilişkin iş deneyim bilgi ve belgeleri,
- c) Bu firmalar adına hareket eden kişi ya da kişilerin yetkili olduklarına ilişkin hukuki niteliğe haiz yetki belgesi ve imza sirküleri,
- d) Projeyi nasıl, ne kadar zamanda ve hangi aşamaları önceleyerek hayata geçirmeyi planladıklarına dair öngörüler.

3-İsteklinin 1. ve 2. Madde kapsamında olmayıp, projeyi hayata geçirme amacıyla olan danışman firma olması halinde,

- a) Bu firmanın “**yaylaşehir projesi**” özelinde, yukarıda 1. Ve 2. Maddede sayılan kriterlere uygun yapımcı ve finans firmaları adına hareket etmeye, görüşmelerde bulunmaya ve teklif vermeye yetkili olduğuna dair hukuki niteliğe haiz bilgi ve belgeler,
- b) Yapımcı ve finans firmalarının yukarıda 1. Ve 2. Maddede sayılan kriterlere uygun bilgi ve belgeler.

4-Yukarıda 1 nci, 2 nci ve 3 ncü madde kapsamında bulunan isteklilerin projeye ilgi duymaları halinde, kati sözleşme öncesi birlik merkezinde detaylı görüşmelere başlanabilmesi için aşağıda belirtilen hususların yerine getirilerek birliğe müracaat edilmesi şarttır.

- a) Kayıtlı olunan Ticaret, Sanayi veya ilgili meslek odası belgesi,
- b) Şirket yetkilisinin imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- c) 250.000.-TL’lık (ikiyüzellibintürkirası) geçici teminat. Banka teminat mektubu alması halinde en az 6 ay süreli olacaktır.
- d) Firmanın son 10 yıl içerisinde müracaat ettiği yıl fiyatlarıyla yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektörde alt yapı ve /veya üst yapı işini; tek bir sözleşme ile en az 300.000.000.-TL’lık (üçyüz milyontürkirası) veya sözleşme toplamı olarak 500.000.000.-TL’lık (beşyüz milyontürkirası) bir işi tamamladığını belgeleyen iş deneyim belgesini,
- e) Firmanın bu büyüklükteki bir projeyi yapabileceğini gösteren mali durumuna ilişkin belgeler ile Banka ve/veya finans kuruluşlarından alınmış referans mektupları,
- f) Firmanın ünvanları itibari ile halen çalışmakta olan personel sayısı, (Gerekmesi halinde ücret bordroları istenecektir.)
- g) Firmanın vergi ve SGK borcu yoktur yazısı,

- h) Firmanızın kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair yazı,
- i) Firmalar ortak girişim olarak da teklif verebilirler. Bu durumda ortak girişim beyannamesinin sunulması ve pilot ortağın belirtilmesi şarttır.

5-Kat'isözleşme safhasında 50.000.000,00 TL'lık (ellimilyontürklirası) kesin teminat alınacaktır. Kesin teminatın Banka teminat mektubu olarak verilmesi halinde limit dahili ve süresiz olacaktır. Kesin teminat mektubu yerli bankalardan alınmış teminat mektubu olabileceği gibi yabancı banka ya da finans kuruluşlarından da alınabilir. Ancak, kesin teminat mektubunun yabancı banka ya da finans kuruluşundan alınması halinde Türkiye'de faaliyet gösteren bankalardan birinin kontrgarantisi olması gerekmektedir.

6-İsteklilerin yurt dışında yerleşik yabancı firma olması halinde 4.c maddesi kapsamında vereceklerigeçici teminat ve/veya geçici teminat mektubu50.000.- ABD doları (ellibin ABD doları) , 5. Madde kapsamında verecekleri kesin teminat ve/veya kesin teminat mektubu 10.000.000.- ABD doları (onmilyon ABD doları) olması şarttır. Türk lirası olarak verilmesi halinde Birliğimize veriliş tarihi itibari ile T.C. Merkez Bankası döviz satış kuru esas alınır.

7- Projenin ikmali; Kamu Kurum ve Kuruluşları ile yapılacak ise, yukarıda yer alan kriterler aranmaz. Karşılıklı görüşmeler yolu ile protokol imzalanır.

8- Projeye talipli isteklilerin yukarıda sayılan bilgi ve belgeleri içeren bir dosya ile Birliğimize müracaat etmeleri halinde en hızlı şekilde değerlendirilip sonuçlandırılacaktır.