

Bilindiği üzere, Yayla şehir projemizin bütüncül ve eş zamanlı kat karşılığı yapımı konusundaki çalışmalarımız 2010 yılından bu yana devam etmiş ancak bugüne kadar olumlu sonuç alınamamıştır.

Birlik Yönetimi olarak; projemizin hayata geçirilmesi amacıyla;

- Etaplama yöntemi ile kısmi başlama,
- Plan tadilatı ile çok katlıya dönüştürme,
- Altyapıdan başlama,
- Villa alanlarının talipli ilgili kooperatiflere tahsisi,
- Bekleme,

Hususları Yönetim Kurulumuzca detaylı olarak çalışılmıştır.

Bunun sonucunda etaplama yöntemi ile kısmi başlama konusu, gerek proje alanının cazibe kazanması ve hisse değerlerinin artması, gerekse üyelerin moral motivasyonunun yükselmesi ile birlikte istekli yatırımcıların bütüncül anlamda projeye duyacağı ilginin artmasına neden olacağından ön plana çıkmıştır.

Ayrıca, konusunda uzman Türkiye’de önemli projeleri hayata geçiren proje yönetim firmaları ile yapılan görüşmelerde de Birlik tarafından projenin bir yerinden başlanmasının daha uygun olacağı ifade edilmiştir.

Bu amaçla, 4 Mayıs 2019 tarihinden başlayarak, Birliğimize bağlı Kooperatiflerimizin Yöneticileri ile 11 ve 18 Mayıs 2019 tarihlerinde bir araya gelinerek düşüncelerimiz paylaşılmıştır. 25 Mayıs 2019 tarihinde yapacağımız toplantı ile bu görüşmeler tamamlanacaktır.

Yapılan toplantılarda; Projede yer alan 3396 adet çok katlı konutlar 4 etap olarak ele alınarak, öncelikle 1. ETAP arazinin topografik yapısının alt yapı ve üst yapılaraya çok daha elverişli olması, diğer bölgelere göre altyapı maliyetleri açısından daha az maliyet getirmesi nedeniyle 1. Etapta yer alan 986 çok katlı konutun bulunduğu bölgeden başlanması fikri öne çıkmış olup ilk etapta 243 konutun kaba inşaat olarak Birlik imkanları ile işe başlanıp, kalan 743 konutun ise kendi içinde kat karşılığı ihale edilmesi ve inşaat ruhsatı alınmasını müteakip en fazla 3 yıl içinde tamamlanması düşüncemiz Yöneticilerimiz ile paylaşılmış, 22 Haziran 2019 tarihinde yapılacak olan Birlik Olağan kongresinde bu hususta yetkilendirilmemiz konusunda destek talep edilmiştir.

