

S.S. BAŞ-KENT ÖZLEM KONUT YAPI KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ
2019 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1-Açılış, yoklama ve saygı duruşu.

2-Divan heyetinin seçimi ve yetkilendirilmesi.

3-Yönetim Kurulu çalışmalarının sunulması;

- a-Yönetim Kurulu faaliyet raporunun sunulması.
- b-Denetim Kurulu faaliyet raporunun sunulması,
- c-2019 yılı mali bilançosunun ve gelir-gider cetvellerinin sunulması,
- d-Yönetim, Denetim kurulu raporlarının ve 2019 yılı mali bilançosunun ve gelir-gider cetvellerinin müzakere edilerek ayrı ayrı ibra edilmesi.

4- Kat karşılığı yapım teklifinin görüşülüp karara bağlanması,

5- Yapılan/yapılmakta olan plan notu/revizyonu/tadilatı hususunun değerlendirilmesi,

6-Yaylaşehir Projemizin hayata geçirilmesi amacıyla yapım ve çözüm yöntemi olarak,

a-Villalardan başlanarak;

a.1 Her ortağımız için Birlik marifetiyle bir Villa konut yapılması,

a.2. Kooperatiflerin kendi ortakları için villa konutlarını yapmaları,

b-Kooperatiflere villa ve çok katlılardaki tüm tahsis haklarının(belirlenecek ve uygulanacak usul ve esaslara göre) ve yapım yetkisinin verilmesi,

c-Çokkatlılardan başlanarak her ortağımız için bir Çokkatlı konut yapılması,

hususlarının görüşülüp karara bağlanması.

7-1163 sayılı Kooperatifler Kanunu ve Anasözleşmemize göre borçları nedeniyle Birlik ortaklığından çıkarılmaları hususunda işlem yapılan kooperatiflerin durumları hakkında genel kurula bilgi verilmesi.

8- Ortaklık hisselerinin A,B şeklinde hisse olarak bölünmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması,

9-Hukuki Davalar

a-Asım Özköse davası ile ilgili olarak yürütülen süreçler hakkında genel kurulun bilgilendirilmesi,

b-Plan iptal davasının hakkında bilgi verilmesi.

10-2020 yılı tahmini bütçesinin görüşülmesi,

- a-Birlik'e ödenecek aidatların belirlenmesi,
- b-Süresi içinde ödenmeyen aidatlara uygulanacak gecikme cezasının belirlenmesi,
- c-Yönetim ve Denetim kurulu üyelerinin huzur haklarının belirlenmesi.
- d-2020 yılı tahmini bütçesinin karara bağlanması.

11- Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin seçimi,

12-Yönetim kuruluna verilecek diğer yetkilerin görüşülerek karara bağlanması.

13-Dilek ve temenniler.

14-Kapanış.