

## PLAN TADİLATI/REVİZYONUNA NEDEN GEREK DUYULDU ?

Yaylaşehir Projemizin imar planı ile ilgili yürütmekte olduğumuz plan revizyonu tadilatı hakkında ortaklarımızın doğru bilgi sahibi olmaları için bu açıklamaya ihtiyaç duyulmuştur.

1- Mevcut planımızın plan notlarında bütüncül başlama ve inşaat ruhsatlarının bütüncül olarak alınması şartı yer almaktaydı.Mevcut kentsel tasarım planlarında yer alan ve imar planıyla örtüşmeyen 333 konut bu plan çalışmasıyla imara dayalı hale getirilerek iptal riski ortadan kaldırılmış olacaktır. Ayrıca kentsel tasarımdan kaynaklanan eksikliklerin giderilmesi söz konusu edilmiştir.Bu durum inşaata başlamayı(Birlik ve özel mülkiyet sahipleri dahil) zorlaştırmakta, hatta imkansız hale getirmekteydi. Şöyle ki; Birlik olarak inşaata başlanması durumunda yaklaşık 10.000 bin konutun tamamının inşaat ruhsatının aynı anda alınması gerekiyordu ki bu başlangıçta mali anlamda önemli bir nakit birikiminin ruhsat bedeli olarak ödenmesini zorunlu kılıyordu.

Yürütülmekte olan plan revizyonu/ tadilatı ile kısmen başlama ve kısmi ruhsatlandırmanın önü açılacaktır. Bu çalışma ile ister Birlik marifetiyle bütüncül, isterse birim kooperatifler aracılığı ister özel mülkiyet sahipleri olsun kısmi başlamanın da önü açılmış olacaktır.Ayrıca yeni imar yönetmeliklerindeki zorunlulukları da İmar planına işleyerek dolayısıyla planımızın yeni yasal düzenlemelere doğrultusunda güncelleşmesi de sağlanmış olacaktır.

2- Mevcut planımızın, Ankara Şehir Plancıları Odası tarafından açılan iptal davası, Danıştay 'da devam etmekte olup başlattığımız çalışma ile davaya konu olan hususlar dan dolayı planımızın iptal riski ortadan kalkmış olacaktır.

3-Mevcut Planda, alt yapının müteşebbis yani Birlik tarafından yapılması zorunlu iken, yapılmakta olan çalışma ile yüklenicinin yanında ilgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılabilme imkanı getirilmektedir.

İlgili kurum/kuruluşlar nezdinde yapılmakta olan bu çalışmalara, iyi niyetle dahi olsa ilgisiz kişi veya kişilerce müdahale edilmesi bu çalışmaları olumsuz yönde etkileyebilmekte ve hesap edilemeyen yüklerin/sıkıntıların oluşmasına sebep olmaktadır. Bu müdahaleler çalışmaları sekteye uğratacağından, Birlik Başkanlığımız ile istişare etmeden ortaklarımızın bu çalışmalara müdahil olmaması gerekmektedir.

Saygılarımızla.

Birlik Yönetim Kurulu