

2019-2020 YILLARI BİRLEŞTİRİLMİŞ OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1-Açılış, yoklama ve saygı duruşu.

2-Divan heyetinin seçimi ve yetkilendirilmesi.

3-Yönetim kurulu çalışmalarının sunulması;

a-2019 ve 2020 Yıllarına ait Yönetim Kurulu faaliyet raporlarının sunulması.

b-2019 ve 2020 Yıllarına ait Denetim Kurulu faaliyet raporlarının sunulması,

c-2019 ve 2020 Yıllarına ait mali bilançosunun ve gelir-gider cetvellerinin sunulması,

d-Yönetim, Denetim Kurulu raporlarının ve 2019 ve 2020 yılı mali bilançolarının ve gelir-gider cetvellerinin müzakere edilerek ayrı ayrı ibra edilmesi.

4- Yapılan/yapılmakta olan plan notu/revizyonu/tadilatı hususunun bilgilendirilmesi ve değerlendirilmesi,

5-Yaylaşehir Projemizin hayata geçirilmesi amacıyla yapım ve çözüm yöntemi olarak,

a-Villalardan başlanarak;

a.1 Her ortağımız için Birlik marifetiyle bir Villa konutun belirlenecek seviyede(*Karkas,Kaba veya ileri Kaba*) yapılması,

a.2. Kooperatiflerin kendi ortakları için villa konutlarını yapmaları,

b-Kooperatiflere villa ve çok katlılardaki tüm tahsis haklarının(*belirlenecek ve uygulanacak usul ve esaslara göre*) ve yapım yetkisinin verilmesi,

c-Çok katlılardan başlanarak her ortağımız için bir Çok katlı konut yapılması,

hususlarının görüşülüp karara bağlanması.

6-1163 sayılı Kooperatifler Kanunu ve anasözleşmemize göre borçları nedeniyle Birlik ortaklığından çıkarılmaları hususunda işlem yapılan kooperatiflerin durumları hakkında,

a-Yönetim Kurulu Kararıyla Ortaklıktan çıkarılmasına karar verilen kooperatiflerin durumları hakkında genel kurula bilgi verilmesi ve yapılan işlemlerin/ kararların onaya sunulması,

b-Anasözleşmemizin 19.maddesi çerçevesinde; ortaklıklarına son verildiği halde borçlarını ödeyerek ortaklığa devam etmek isteyen kooperatiflerin müracaatlarının,

görüşülüp karara bağlanması,

7-Hukuki Davalar

a-Asım Özköse davası ile ilgili olarak yürütülen süreçler hakkında genel kurulun bilgilendirilmesi,

b-Plan iptal davasının hakkında bilgi verilmesi.

8-2021 yılı tahmini bütçesinin görüşülmesi,

a-Birlik'e ödenecek aidatların belirlenmesi,

b-Süresi içinde ödenmeyen aidatlara uygulanacak gecikme cezasının belirlenmesi,

c-Yönetim ve Denetim kurulu üyelerinin huzur haklarının belirlenmesi.

d-2021 yılı tahmini bütçesinin karara bağlanması.

9- Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin seçimi,

10-Yönetim Kuruluna verilecek diğer yetkilerin görüşülerek karara bağlanması.

11-Dilek ve temenniler.

12-Kapanış.