

Değerli Ortağımız

Bilindiği üzere Yönetim ve Denetim Kurulumuzun mutabakatı ile alınan karar gereği Birlik Olağan Genel Kurulumuz 06.11.2021 tarihinde tek gündem maddesiyle yapılmış olup yapılan seçim sonucu Yönetim Kurulu Üyeliklerine aşağıda isimleri zikredilen delegelerimiz seçilmiş olup Yönetim Kurulu kendi arasında yaptığı görev dağılımında;

- 1- Başkan ;İlyas ŞİRİN,
- 2- Başkan Yardımcısı ;Yusuf YALÇINKAYA
- 3- Muhasip Üye ;M.Murat KARAAHMET,
- 4- Yön.Kur.Üyesi ;Hüseyin ADAK,
- 5- Yön. Kur. Üyesi ;Metin ÇINAR

Seçilmişlerdir.

Denetim Kurulu Üyeliklerine İse;

- 1-Sabri UYANIK,
 - 2- Ömer GÖNÜL,
 - 3- Adnan YILDIRIM
- Seçilmişlerdir.

ŞİMDİ BİRLİK ZAMANI

Bazı kooperatif başkanlarımız, birlik temsilcilerimiz ve ortaklarımız bu genel kurula birlik ve beraberlik içerisinde tek liste ile seçime gidilmesi yönünde dilek ve arzularını ifade etmeleri üzerine Birlik yönetimi olarak bu arkadaşlarımızın istekleri doğrultusunda kısmi çalışmalar yapılmış ancak muhtelif sebeplerden dolayı tek liste olarak seçime gidilememiştir. Seçim artık bitmiş, bundan sonra hep beraber projeye odaklanıp tek yürek olarak çözüme odaklanmamız gerekmektedir. Seçilen yönetim olarak diyoruz ki; “43 kooperatif ve 2900 ortak gelin bu projeyi hep birlikte yönetelim”.

Yönetim artık 5 kişiden değil 2900 kişiden müteşekkildir felsefesiyle hareket edilecektir. Tüm yapacağımız faaliyetlerde Yönetim Kurulu Üyelerinin yanında, denetim kurulu üyeleri, birlik delegeleri ve kooperatif ortaklarının dahil edileceği bir yönetim anlayışını hayata koyacağız. Oluşturulacak ihale ve diğer komisyonlarda tüm bu kesimlerden fikir alınarak, işin ehli/uzmanı kişiler görevlendirilecektir.Proje yönetimi ile ilgili bilgilendirme istişari mahiyette toplantılar yaparak, katılımcı ve demokratik yönetimin gereklerini yerine getirmiş olacağız. Bu suretle kimsenin dışlanmadığı bir yönetim tarzını hayata geçirmiş olacağız. Tüm bu iyi niyetimizi sabote etmek isteyenler olursa da onları Allaha havale edeceğiz.

ŞİMDİ İŞ ZAMANI

30 Haziran 2021 tarihinde yapılan genel kurulda kooperatiflere villa ve çok katlılardaki tüm tahsis haklarının ve yapım yetkisinin verilmesi ve bu bağlamda kabul edilen önergede, altyapının Büyükşehir Belediyesi , ilgili kurumlar veya birlik marifetiyle yaptırılması, Birlik uhdesinde bulunan biriken paranın alt yapının yapımında kullanılması vb. karar alınmış olup kooperatiflere tahsisi yapılan yerlerde inşaata başlanabilmesi için asgari düzeyde de olsa altyapının (yol,su, elektrik vb.) yapılması gerekmektedir.

Şu an tarla görünümü arz eden arazimiz üzerinde üst yapının başlanabilmesi ancak ana ve ada içi yolların kırmızı kotlarında açılması ile mümkün olabilecektir. Bu iş, ya araç kiralama yöntemi ile bizim tarafımızdan veya ihale edilerek yükleniciler tarafından yapılması sağlanabilecektir.

PLAN REVİZYONU

Mevcut planın mahkemenin karar aşamasında olması ayrıca kooperatiflere yapım şartı ile yerlerinin teslimi durumunda üst yapıya kısmi olarak başlanabilmesi var olan plan ile mümkün olmadığından plan revizyonuna ilişkin çalışmamızın bir an önce onaylanması gerekmektedir. Bu konuda çalışmalarımız devam etmekte olup İlgisiz kişilerin kurumlar nezdinde yazılı ve sözlü müdahil olmamaları hayati önem arz etmektedir.

BİLGİ KİRLİLİĞİ

Bir kısım arkadaşımız yeterli bilgiye sahip olmaksızın proje ve yönetimin iş ve işlemleri hakkında bilgi verdiği müşahade edilmiştir. Hatta daha da ileri gidilerek plan revizyonu çalışmalarına sözlü ve yazılı müdahale edilmiştir. Bunun sonucunda bilgi kirliliği, dedikodu,iftira ortamı oluşmuş, bundan projemiz zarar görmüştür. Yanlış bilgilendirmenin telafisi de mümkün olamamıştır. Belediyede yürüyen işlemiz maalesef kayıpla neticelenmiştir. Kooperatif yöneticilerimizin ulaşabileceği en doğru bilgi ve belge birlik merkezinde olup edinmek isteyecekleri tüm bilgileri toplantı isteyerek Birlik Başkanı ve Yönetim kurulu üyelerinden alabileceklerdir.

YÖNETİM KURULU