

Değerli Ortaklarımız;

Birliğimiz, 2024 yılı Olağanüstü Genel Kurul toplantısını **10 Mart 2024 tarihinde Pazar günü saat 13:30'da** yazımız da sunmuş olduğumuz gündem maddelerini görüşüp karara bağlamak üzere, **Yaylabağ Mahallesi Serpmeler No: 72 Gölbaşı-ANKARA (Birlik şantiye binası)** adresindeki toplantı salonunda yapılacaktır.

Çoğunluğun sağlanamaması halinde 2.nci toplantı 17 Mart 2024 tarihinde Pazar günü aynı yer ve aynı saatte yapılacaktır.

Kooperatifinizi temsilen yetkili Birlik temsilcinizin/temsilcilerinizin Olağanüstü Genel Kurul toplantısına katılması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

GÜNDEM MADDELERİ

- 1) Açılış, yoklama ve saygı duruşu.
- 2) Divan heyetinin seçimi ve yetkilendirilmesi.
- 3) “**Arsa Tahsis ve İnşaat Uygulama Protokolü**” nün görüşülüp karara bağlanması,
- 4) Şerefiye bedelleri ödenmiş ve kurası çekilmiş 2888 villa parselinin kooperatiflere inşaatlarını yapmak üzere yetki verilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması,
- 5) Kurası çekilmemiş Villa alanları için SPK lisanslı firma tarafından hazırlanan “**Şerefiye Değerlendirme Raporu**” nun görüşülüp karara bağlanması,
- 6) Planımızın Özel Çevre Koruma Alanı (ÖÇK) kısmının onayından sonra geçerli olmak üzere 533 villa parselinin kooperatiflere tahsis haklarına göre kurlarının çekilerek dağıtılması hususunun görüşülüp karara bağlanması,
- 7) E=0,60 olan ada ve parsellerde yer alan 151 adet çok katlı konut parselinin kat karşılığı yöntemiyle yaptırılması hususunun görüşülüp karara bağlanması ve bu konuda yönetim kuruluna yetki verilmesi,
- 8) Tahsis sayısının asgari % 5'i nispetindeki villa parselleri için ruhsat alınması ve inşaata başlanması hususunda kooperatiflere zorunluluk getirilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması,
- 9) Daha önce kabul edilmesine karşın uygulanması halinde sorunlara yol açacak nitelikte olan önergelerin iptal edilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması,
- 10) Dilek ve temenniler.
- 11) Kapanış.

BİRLİK YÖNETİM KURULU