

DEĞERLİ ÜYELERİMİZ

Zaman zaman sitemizden yaptığımız paylaşımlarla, Yönetim Kurulumuzun yapmakta olduğu çalışmalar ve projemizin gidişatı hakkında sizleri bilgilendirmeye gayret etmekteyiz. Yönetim kurulumuz, göreve geldiği günden itibaren birliğimizin gündemindeki konuları önem derecesine göre ele alıp çözmeye ve sonuca ulaştırmaya çalışmaktadır.

Yeni imar planı konusundaki gelişmeleri bir önceki yazımızda sizlerle paylaşmıştık. Projemizin Özel Çevre Koruma (ÖÇK) bölgesi içinde yer alan kısmının plan sorunlarının giderilmesi ile ilgili çalışmalarımızda herhangi bir olumsuzluk olmadan süreç devam etmektedir.

Kooperatiflerimizin yönetici ve delegelerini üçerli-dörderli gruplar halinde birlik merkezimize davet ederek Planımızın tamamlanması ve projemizin hayata geçirilmesi için atılacak adımları istişare ediyor, planlamalar ve hazırlıklar yapıyoruz.

14 Ocak 2024 tarihinde tüm kooperatiflerimizin yönetim kurulu üyeleri ve delegasyonlarını davet ederek, yapmış olduğumuz çalışmaları değerlendirmek üzere genel bir istişare toplantısı yaparak yol haritamızı netleştirmiş olacağız. İstişare toplantısında oluşan genel kanaatin ardından 2024 yılı Şubat ayı içerisinde olağanüstü bir genel kurul yaparak, projemizin gelecek yol haritasını kesinleştirmiş olacağız. Hemen akabindeise yıllık mali genel kurulumuzu yaparak yolumuza devam edeceğiz.

Değerli ortaklar,

Karar süreçlerinde birlik yönetimimiz, 3000 ortağımızın, projemizin içinde bulunduğu durum hakkında sağlıklı ve doğru bilgi sahibi olmalarını önemsemektedir. Projemizin asıl sahibi olan ortaklar doğru ve sağlıklı bilgiler ile teçhiz edilmedikleri takdirde güven sorunu artar ve projenin geleceğine yönelik karar mekanizmasına katkıda bulunamazsınız. Bir ortağın “Biz yöneticilerimize güvendik, onları yetkilendirdik.” diyerek gidişatın sorumluluğundan da kurtulamazsınız. Gerek kooperatiflerinizin ve gerekse Birlik yönetimiyle yakın dirsek temasında bulunmanız geleceğimizin şekillendirilmesinde önemli rol oynayacaktır. Bir ortağın 2-3 ayda bir de olsa Birliğimize gelerek yönetici arkadaşlarımızdan bilgi alması piyasada oluşan birli kirliliğinin önlenmesi bakımından önem arz etmektedir. *Yönetime doğrudan katılarak ve katkı sağlayarak üyelikten kaynaklanan sorumluluğumuzu yerine getirmeliyiz.*

Kooperatifler, dayanışma ve ortak bir amaç etrafında toplanan insanların bir araya gelmesiyle oluşan bir yapıdır. Bir anonim şirketin yönetimi profesyonel yöneticilerin eliyle yürütülür. Projemizin büyüklüğü dikkate alındığında böylesi devasa bir yapının mutlak surette profesyonel anlayışla idare edilmesini gerektirir ki bu yönüyle de Birlik yönetimi, anonim şirket özelliği taşır. Bu da ayrı bir bilgi, beceri, tecrübe ve yetkinlik gerektirir. Elbette bunları da kooperatif çalışmalarına aktarmak önemli bir unsurdur. Yönetim bilimleri dünyayı, ülkemizi anlamamızı ve muhakeme yapmamızı sağlayacak araçları bize sunar (PEST ve SWOT Analizi gibi). Bu kapsamda kooperatifimizin içinde bulunduğu olumlu unsurları değerlendirerek olumsuz unsurları bertaraf etme ve olumluya doğru değiştirme gücümüzün olduğuna inanıyoruz.

Yıllardır projemizde umutlarımızı gerçekleştirecek bir adım atılamamıştır. Bu sebepleri sağlıklı, doğru ve doğrudan bilgilerle öğrenip değerlendiremediğimiz sürece projeye

de doğru yön veremeyiz. *Bu günün sorunlarının dünün çözümlerinden ve izlenen politikalarından kaynaklı olduğu tespitiyle* tüm üyelerimizle birlikte ortak bir vizyonda buluşarak, üyelerimizin bilgi ve tecrübelerini ortak akılla dönüştürme öncelikli amacımız olmuştur. Bu konuda da adımlar attık ve uygulamaya geçirdik. Bu eksiklikleri gidermek amacıyla web sitemizde bir yenilemeye gitme kararı aldık. Yenilemeden sonra, herkese açık olan web sitesindeki bilgi paylaşımlarının yanında üyelerimize özel bilgi paylaşımları için de bir üyelik penceresi açılacaktır.

Üyelik giriş formunda gereken bilgiler girilerek üyelik onayı istenecek, bilgilerinizin doğruluğu teyit edildikten sonra siteye girme yetkiniz onaylanacaktır. Bu sayede tüm ortaklarımız yönetim kurulumuzun çalışmaları ve projemizle ilgili en doğru bilgilere ulaşabileceklerdir. Ayrıca birliğimize katkı sağlamak isteyen üyelerimiz bizzat Birlik Merkezine gelebilecekleri gibi buradanda doğrudan bilgi paylaşımında bulunabileceklerdir.

Değerli ortaklar,

Yönetim kurulumuz, şu ana kadar yaptığı istişareler ve çalışmalarla 2024 yılında projemizin en makul ve reel bir şekilde başlamasını sağlama kararlılığındadır. Milli Emlak Genel Müdürlüğünden ihale yöntemi ile arazimizi satın aldığımız 2008 yılından günümüze beklemekle hiçbir şey olmayacağını maalesef tecrübe etmiş bulunuyoruz. Çalışmalara proaktif bir yaklaşımla başladığımız takdirde projemizde pozitif bir süreç gelişecek ve beklentilerimize kavuşma yolunda ciddi bir adım atacağız.

Çalışmalarımızda esas aldığımız “Misyon, Vizyon ve Değerlerimiz” belgesini sizlerle paylaştık. Bu anlayış çerçevesinde projemizi gerçekleştirmek istiyor ve tüm ortaklarımızın katkı ve desteklerini samimiyetle bekliyoruz.

2024 yılının sizler, aileleriniz, projemiz, ülkemiz, milletimiz ve insanlık için hayırlar, sağlık, huzur ve mutluluklar getirmesini diliyoruz. Saygılarımızla.

27 Aralık 2023-ANKARA

Birlik Yönetim Kurulu a.

Arif KORKMAZ

Birlik Başkanı