



PROJEMİZE TEKLİF VERECEK İSTEKLİLERDE ARANACAK ASGARİ KRİTERLER

A) Projemiz eş zamanlı ve bütüncül bir proje olup, kat karşılığı modeline göre yaptırılması planlanmaktadır. Bu amaçla, projede yer alan 3000 adet villa veya çok katlı daire veya bir kısmı villa bir kısmı çok katlı olmak üzere ortaklarımız için şartnamesine uygun olarak anahtar teslimi esasına göre birliğimize teslim edilecek, proje içerisinde uygun görülen yerde Birlik merkez binası yapılarak geriye kalantüm alanlar yüklenicide kalabilecektir.

B) İstekliler, projenin gerçekleştirilmesine yönelik olarak alternatif çözüm teklifinde de bulunabilirler. Teklif verecek isteklilerin projemizle ilgili aşağıda maddeler halinde belirtilen hususlara dikkat etmeleri gerekmektedir.

Buna göre;

1- İsteklilerin yapımcı firma olması halinde;

- a) Projeyi gerçekleştirebileceklerini kanıtlayan daha önce yaptıkları işlere ilişkin iş deneyim belge ve bilgileri,
- b) Finansmanını nasıl çözeceklerine dair yabancı ve/veya yerli finans kuruluşlarının teyit mektupları veya benzeri ön protokolleri,
- c) Firma adına hareket eden kişi ya da kişilerin yetkili olduklarına ilişkin hukuki niteliğe haiz yetki belgesi ile imza sirküleri,
- d) Firmanın kredibilitesini gösteren banka referans mektupları ile mali durumuna ilişkin bilgi ve belgeler,
- e) Projeyi nasıl, ne kadar zamanda ve hangi aşamaları önceleyerek hayata geçirmeyi planladıklarına dair öngörülleri.

2- İsteklinin finans firması olması halinde;

- a) Bu projenin finansmanını sağlayacak yerli veya yabancı finans kuruluşlarının mali durumunu gösterir bilgi ve belgeleri,
- b) İşin yapımını hangi firmaların üstleneceği ve bu firmalara ilişkin bu işi yapabileceklerine dair daha önce yaptıkları benzer işlere ilişkin iş deneyim bilgi ve belgeleri,
- c) Bu firmalar adına hareket eden kişi ya da kişilerin yetkili olduklarına ilişkin hukuki niteliğe haiz yetki belgesi ve imza sirküleri,
- d) Projeyi nasıl, ne kadar zamanda ve hangi aşamaları önceleyerek hayata geçirmeyi planladıklarına dair öngörülleri.

3- İsteklinin 1. ve 2. Madde kapsamında olmayıp, projeyi hayata geçirme amacıyla olan danışman firma olması halinde,

- a) Bu firmanın “Yaylaşehir projesi” özelinde, yukarıda 1. ve 2. Maddede sayılan kriterlere uygun yapımcı ve finans firmaları adına hareket etmeye, görüşmelerde bulunmaya ve teklif vermeye yetkili olduğuna dair hukuki niteliğe haiz bilgi ve belgeler,

b) Yapımcı ve finans firmalarının yukarıda 1. ve 2. Maddede sayılan kriterlere uygun bilgi ve belgeler.

4- Yukarıda 1'inci, 2'nci ve 3'üncü madde kapsamında bulunan isteklilerin projeye ilgi duymaları halinde, kati sözleşme öncesi birlik merkezinde detaylı görüşmelere başlanabilmesinin ön şartı olarak aşağıda belirtilen hususların yerine getirilerek birliğe müracaat edilmesi gerekmektedir.

a) Kayıtlı olunan Ticaret, Sanayi veya ilgili meslek odası belgesi,

b) Şirket yetkilisinin imza beyannamesi veya imza sirküleri,

c) 5.000.000-TL(BeşmilyonTürkLirası)/250.000-\$(İkiyüzellibinUSD) geçici teminat,(Banka teminat mektubu alması halinde en az 6 ay süreli olacaktır)

d) Firmanın son 10 yıl içerisinde müracaat ettiği yıl fiyatlarıyla yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektörde alt yapı ve/veya üst yapı işini;tek bir sözleşme ile en az 600.000.000-TL(Altıyüz milyonTürkLirası)/30.000.000-\$(OtuzmilyonUSD)veya sözleşmetoplamları olarak 1.000.000.000-TL (BirmilyarTürkLirası)/50.000.000-\$(EllimilyonUSD) bir işi tamamladığını belgeleyen iş deneyim belgesini,

e) Firmanın bu büyüklükteki bir projeyi yapabileceğini gösteren mali durumuna ilişkin belgeler ile Banka ve/veya Finans kuruluşlarından alınmış referans mektupları,

f) Firmanın unvanları itibari ile halen çalışmakta olan personel sayısı,(Gerekmesi halinde ücret bordroları istenecektir.)

g) Firmanın vergi ve SGK borcu yoktur yazısı,

h) Firmanızın kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair yazı,

i) Firmalar ortak girişim olarak da teklif verebilirler. Bu durumda ortak girişim beyannamesinin sunulması ve pilot ortağın belirtilmesi şarttır.

5- İstekliler ile yapılacak görüşmelerin olumlu sonuçlanmasını müteakip Kat'i sözleşme safhasında 60.000.000TL(AltmışmilyonTürkLirası)/3.000.000-\$(ÜçmilyonUSD) kesin teminat alınacaktır. Kesin teminatın Banka teminat mektubu olarak verilmesi halinde limit dahili ve süresiz olacaktır. Kesin teminat mektubu yerli bankalardan alınmış teminat mektubu olabileceği gibi yabancı banka ya da finans kuruluşlarından da alınabilir. Ancak, kesin teminat mektubunun yabancı banka ya da finans kuruluşundan alınması halinde Türkiye'de faaliyet gösteren bankalardan birinin kontrgarantisi olması gerekmektedir.

Kesin teminat mer'î mevzuat hükümleri gereğince teminat olarak kabul edilecek değerler üzerinden de verilebileceği gibi SPK (Sermaye Piyasası Kurulu) tarafından yetkilendirilmiş Gayrimenkul Değerleme Şirketlerince raporlaştırılmış isteklilere ait gayrimenkuller de ipotek edilmek suretiyle kesin teminat olarak kabul edilebilir.

6- İstekliler, yukarıda 4. ve 5. Maddede ABD Doları cinsinden belirtilen belgelerini, başlatılan görüşme tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz satış kuru esas alınarak Türk Lirası olarak da verebilir.

7- Projenin ikmali; Kamu Kurum ve Kuruluşları ile yapılacak işe, yukarıda yer alan kriterler aranmaz. Karşılıklı görüşmeler yolu ile protokol imzalanır.

8- Projeye talipli isteklilerin yukarıda sayılan bilgi ve belgeleri içeren bir dosya ile Birliğimize müracaat etmeleri halinde en hızlı şekilde değerlendirilip sonuçlandırılacaktır.

BİRLİK YÖNETİM KURULU