

S.S. BAŞ-KENT ÖZLEM KONUT YAPI KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ,

2024-2025 YILLARI OLAĞAN GENEL KURULUNU 07.06.2026 TARİHİNDE YAPTI.

Hüseyin ERKEN Başkanlığındaki Birlik Yönetimi güven tazeledi. Birliğin 2024-2025 yılı Olağan Genel Kurulu 07.06.2026 tarihinde Ankara Ticaret Borsası Toplantı Salonunda yapıldı. Toplantı 1 Bir saat gecikmeli olarak saat 11.00 de Adnan YILDIRIM'ın toplantı yeter sayısının oluştuğu ve 76 delegeden 74 delegenin hazırın cetveline imza attığı ifadesinden sonra (2 delege ileriki saatlerde toplantıya iştirak etti.) Saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunması ile başladı.

Divan Heyetinin oluşması için iki adet önerge verildi. Başkan Hüseyin ERKEN ve arkadaşlarının verdiği 1. Önerge de; Divan Başkanlığına Recai KESİMAL, Katip Üyeliklere Ferhat GÜL ve Selami KUNTER, Taner KAYA ve arkadaşlarının verdiği ikinci önergede; Divan Başkanlığına İrfan DOĞAN, Katip Üyeliklere Ercan BİLGİN ve Merve BAYRAM önerilmiş, Hüseyin ERKEN'in verdiği birinci önerge 43 oy alarak, Divan Heyeti oluşmuştur.

Gündemin 5. Maddesinde; 2024 yılı ibrasında, sözkonusu yılda görev yapan 9 Yönetim Kurulu üyesi kendi ibralarında oy kullanmadılar ve 35 oy alarak ibra edildiler. Denetim Kurulu ibrasında ise 3 denetim kurulu kendilerine oy kullanmadılar ve 40 oy alarak ibra edildiler.

2025 yılı ibrasında, Yönetim Kurulu üyeleri 37 kabul oyu alarak ibra edildiler. Bu oylamada 7 Yönetim Kurulu Üyesi kendilerine oy kullanmadılar. Denetim Kurulu ise 43 oy alarak ibra edildiler. Bu oylamada da 3 denetim organı üyesi kendilerine oy kullanmadılar,

Gündemin 6. Maddesinde, Yönetim ve Denetim Kurulu seçimleri yapıldı. Seçimlerde Divan Başkanlığına iki adet önerge verildi.

Hüseyin ERKEN ve Adnan YILDIRIM tarafından verilen önergede; Yönetim Kurulu Asil Üyeliklerine;

- 1-Hüseyin ERKEN
- 2-Hüseyin DİLAVER
- 3-Adnan YILDIRIM
- 4-Kadir BOYACI
- 5-Cengiz KILIÇ
- 6-Alaaddin DEMİREL ,
- 7-A.Ferit TÜRKMEN

Denetim Organı Asil Üyeliklerine ;

- 1-Cemal YAVUZ
 - 2-Mahmut ÖZBAY
 - 3-Bilal APAYDIN
- Teklif edilmişlerdir.

Mustafa ABBASOĞLU, Ercan BİLGİN ve arkadaşlarının vermiş olduğu ikinci önergede ise Yönetim Kurulu Asil Üyeliklerine;

- 1-Ferit BAYDAR
- 2-Süleyman ALTIN

3-Merve BAYRAM
4-Mustafa ABBASOĞLU
5-Yaşar DEMİREL
6-Tanju TOP
7-Ali İhsan ALTINTUĞLU

Denetim Kurulu Asil Üyeliklerine;

1-M.Muat KARAAHMET
2-Hüseyin Rahmi AKYÜZ
3-Aslan ŞİMŞEK
Teklif Edilmişlerdir.

Yapılan oylamada Hüseyin ERKEN ve Adnan YILDIRIM'ın vermiş olduğu önerge; 42 kabul oyu alırken, Mustafa ABBASOĞLU ve Ercan BİLGİN'in vermiş olduğu önerge 31 kabul oyu almış ve 1. Önergede yer alan isimler Yönetim Kurulu ile Denetim Organı üyeliklerine seçilmişlerdir.

Gündemin 7,8,9. Maddeleri delegelerin istekleri doğrultusunda birleştirildi. Divan Başkanlığına, Hüseyin ERKEN, Hüseyin DİLAVER, Kadir BOYACI, Fatih TOPAL, Yüksel AKANNAÇ, Menderes KÖKSAL, Ercan BİLGİN, Merve BAYRAM, İrfan DOĞAN, Hüseyin ADAK tarafından önerge verildi.

Önerge aynen; "1-Kurası çekilmiş ve çekilecek olan villa ve çok katlı arsa tapularının kooperatiflere verilmesi halinde bu tapuların kooperatif tüzel kişiliği üstünde kalması ve inşaatların %95'i bitmeden üyelere intikal işleminin yapılmaması kaydıyla,

a)Kooperatifler devir aldığı arsa tapularını (Üyelik Devri Hariç) hiçbir şekilde devir ve temlike konu edemez. Kooperatifler, üzerindeki tapuları inşaatların yürürlükteki mevzuatta belirlenen şartları taşıması halinde (Konut Yapı Kooperatifleri Anasözleşmesi 63. Mad. Şatları) üyelere devredebilir.

b)Ortak alanların hisse oranlarının tespiti yapılarak Birlik uhdesinde bırakılması,

c) Bu hususların Genel Kurul Gündemi 7,8,9. Maddesinde bulunan kooperatiflere tapularının devri yapılması ile ilgili hususların uygulanması,

d)1. planın uygulanması halinde villa parsellerinin en çok 6 ay (altı ay) içerisinde tapu devirlerinin bitirilmesi,

e)1. Planın uygulanması halinde çok katlıların ve kurası çekilmeyen villaların şerefiye tespit çalışmaları blok bazlı bittikten sonra en çok 6 ay (altı ay) içerisinde kooperatiflere devrinin bitirilmesi, çok katlı kuralara ortak girecek kooperatiflerin genel kurul ve yönetim kurulu kararları alıp üst Birliğe teslimi ile kuraya girebilir.

f) İleri uygulama aşamasında genel alt yapıların (yol,su, elektrik, doğalgaz vb. kurumlar ya da belediyeler tarafından yapılmaması halinde kooperatifler masraflara hisseleri oranında dahil olacak ve tapu devri yapılmadan Kooperatifler Birliğe noterden taahhüname verecektir.

g)Kooperatifler müteahhitlik anlaşması yapması halinde ticari ilişki olmaması için ilgili taahhüt firması ilgili kooperatif ortağı mahiyetiyle yapacaktır. İşlemlerini de buna göre yürütecektir.

h)Tapu devri aşamasında kooperatiflerin üst birliğe hiçbir borcu olmayacaktır.

I)Kooperatifler yapacakları yapılarda kent estetiğini dikkate alarak dış yapıda Belediye ve Birliğe uyacak, iç projelerinde tasarrufta bulunma yetkisi vardır.”

Hükümleri yer almış, yapılan oylamada önerge, 17 ret oyuna karşı 56 kabul oyu alarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemin 10. Maddesi; Kooperatiflerin, Birliğe olan borçları karşılığında hisse iadesi yoluyla yapılan hesaplaşma işlemleri ile alakalı önceden alınmış Genel Kurul kararlarının uygulama sorunlarının giderilmesi hususunun görüşülmesi ve karara bağlanması ile ilgili olarak Başkan Yardımcısı Hüseyin DİLAVER açıklamada bulunmasından sonra Yönetim Kurulunun bu konuda detaylı çalışma yapıp bir sonraki genel kurula getirme konusunda oy çokluğu ile yetki verilmiştir.

Gündemin 11. Maddesinde, 2026 yılında ortaklardan toplanacak aidatlar konusunda iki önerge verildi. 1. Önerge sahipleri ortak başına 2.500.- TL aidat toplanmasını teklif ederken, 2. Önerge sahipleri de aidat alınmamasını teklif ettiler. 67 delegenin hazır bulunduğu oylamada 2.500.- TL alınması önergesine 33 kabul oyu verildi. İki önerge de reddedildi. Aidat borçlarını ödemeyen kooperatiflere %4 oranında gecikme cezası uygulanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yapılan Genel Kurulun camiamıza hayırlı olmasını dileriz.

Saygılarımızla. 10.06.2026

S.S. Baş-Kent Özlem Konut Yapı Kooperatifleri

Birlik Yönetim Kurulu